

NEU

Baubetriebswirtschaft und Baurecht

Vergütungsanspruch und Nachtragskalkulation gemäß §§ 1 und 2 VOB/B

Ausschreibungs-, Vergabe-, Angebots- und Auftragsunterlagen – Anlagenband 1

Nachtragsbeispiele, Mengenermittlung und Gemeinkostenbilanz – Anlagenband 2



329 Seiten
280 Abbildungen
gebunden
ISBN 978-3-935158-10-7
Subskriptionspreis
bis 12.05.09 110,- €
danach 138,- €
Erscheint April 2009



352 Seiten
337 Abbildungen
gebunden
ISBN 978-3-935158-11-4
Subskriptionspreis
bis 12.05.09 59,- €
danach 74,- €
Erscheint April 2009



153 Seiten
170 Abbildungen
gebunden
ISBN 978-3-935158-12-1
Subskriptionspreis
bis 12.05.09 50,- €
danach 63,- €
Erscheint April 2009

BESTELLUNG FAX: 05032/8000422 • E-Mail: verlag@semina.de • Internet: www.semina.de

Firma / Institution

Name / Vorname

Position / Tätigkeitsfeld

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum / Unterschrift

Ja, ich/wir bestelle(n) versandkostenfrei folgende Bücher:

___ Ex. Vergütungsanspruch und Nachtragskalkulation gemäß §§ 1 und 2 VOB/B

Subskriptionspreis bis 12.05.09 110,- €
danach 138,- €
1. Auflage 2009, ISBN 978-3-935158-10-7

___ Ex. Ausschreibungs-, Vergabe-, Angebots- und Auftragsunterlagen – Anlagenband 1

Subskriptionspreis bis 12.05.09 59,- €
danach 74,- €
1. Auflage 2009, ISBN 978-3-935158-11-4

___ Ex. Nachtragsbeispiele, Mengenermittlung und Gemeinkostenbilanz – Anlagenband 2

Subskriptionspreis bis 12.05.09 50,- €
danach 63,- €
1. Auflage 2009, ISBN 978-3-935158-12-1

Alle Preise inklusive MwSt. Stand Januar 2009. Preisänderung und Irrtum vorbehalten.

Datenschutzerklärung:
Ihre freiwilligen Angaben werden von der SEMINA Verlag GmbH für Vertrags- und Direktmarketingzwecke erhoben, verarbeitet und genutzt. Ihre Angaben werden nur innerhalb der SEMINA Verlag GmbH und der SEMINA Akademie für Weiterbildung im Bauwesen (A. Schottke) weitergegeben. Wenn Sie einer Verwendung Ihrer Daten für Werbe-, Markt- oder Meinungsforschungszwecke widersprechen wollen, so genügt eine kurze schriftliche Nachricht an die SEMINA Verlag GmbH, Am Berggarten 6, 31535 Neustadt.

Zahlungsbedingungen bei Verlagsbestellung:
Zahlen Sie bitte 10 Tage nach Erhalt der Ware auf das in der jeweils beiliegenden Rechnung angegebene Konto.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht:
Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) oder – wenn Ihnen die Sache vor Fristablauf überlassen wird – durch Rücksendung der Sache widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Eingang der Ware beim Empfänger (bei der wiederkehrenden Lieferung gleichartiger Waren nicht vor Eingang der ersten Teillieferung) und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV sowie unserer Pflichten gemäß § 312e Abs. 1 BGB in Verbindung mit § 3 BGB-InfoV. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs oder der Sache.
Der Widerruf ist zu richten an:
SEMINA Verlag GmbH, Am Berggarten 6, 31535 Neustadt,
Telefax: 0 50 32 / 800 04 22, E-Mail: verlag@semina.de

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Bei der Überlassung von Sachen gilt dies nicht, wenn die Verschlechterung der Sache ausschließlich auf deren Prüfung – wie Sie Ihnen etwa im Ladengeschäft möglich gewesen wäre – zurückzuführen ist. Im Übrigen können Sie die Pflicht zum Wertersatz für eine durch die bestimmungsgemäße Ingebrauchnahme der Sache entstandene Verschlechterung vermeiden, indem Sie die Sache nicht wie Ihr Eigentum in Gebrauch nehmen und alles unterlassen, was deren Wert beeinträchtigt. Paketversandfähige Sachen sind auf unsere Gefahr zurückzusenden. Sie haben die Kosten der Rücksendung zu tragen, wenn die gelieferte Ware der bestellten entspricht und wenn der Preis der zurückzusendenden Sache einen Betrag von 40 Euro nicht übersteigt oder wenn Sie bei einem höheren Preis der Sache zum Zeitpunkt des Widerrufs noch nicht die Gegenleistung oder eine vertraglich vereinbarte Teilzahlung erbracht haben. Anderenfalls ist die Rücksendung für Sie kostenfrei. Nicht paketversandfähige Sachen werden bei Ihnen abgeholt. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung oder der Sache, für uns mit deren Empfang.
Ende der Widerrufsbelehrung

Bitte bestellen Sie bei Ihrer Buchhandlung oder bei:

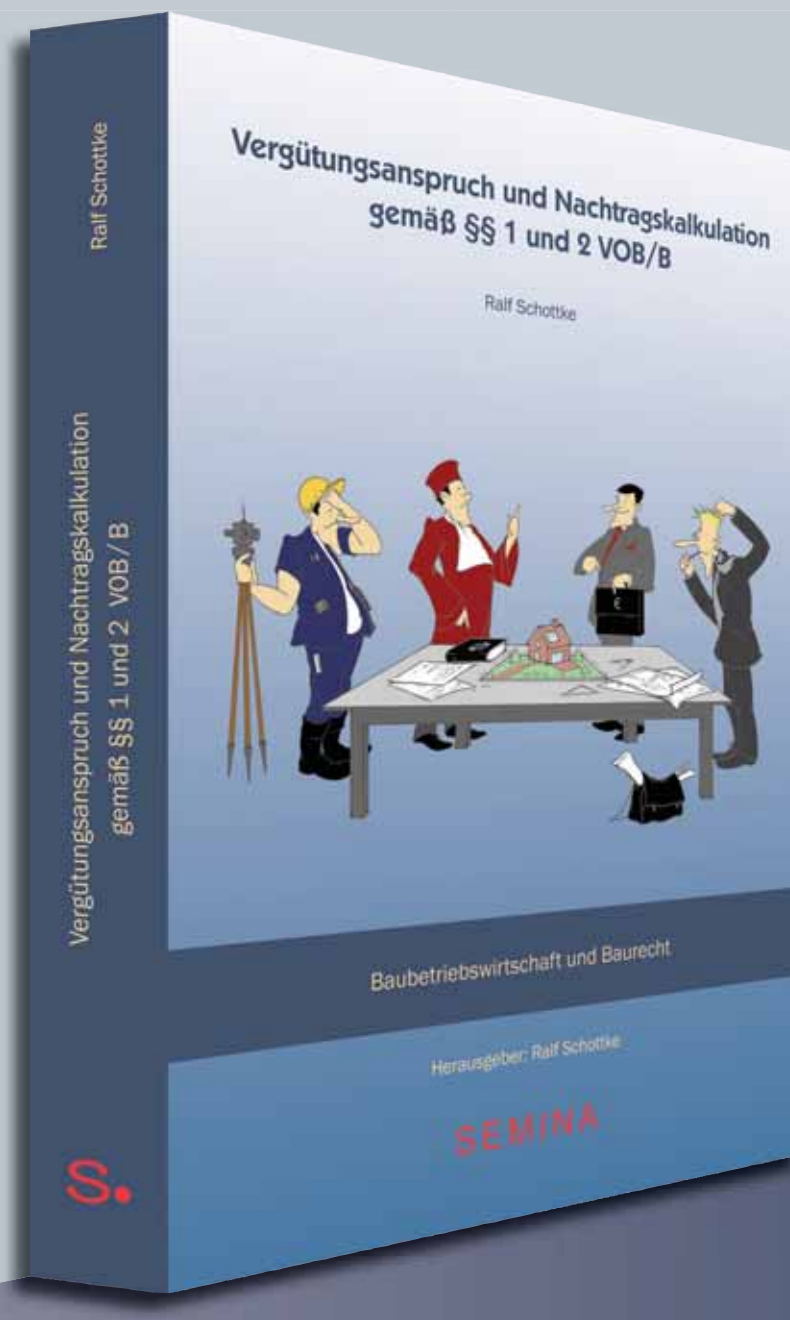
SEMINA Verlag GmbH
Am Berggarten 6
31535 Neustadt

Tel.: 05032/8000420
Fax: 05032/8000422

E-Mail: verlag@semina.de
Internet: www.semina.de



..... SPÄTER aber AUF JEDEN FALL !



„Das Buch schafft Ordnung und Klarheit in der fehlenden Konformität zwischen Rechtsprechung und Baubetriebswirtschaftslehre bezüglich der Ermittlung der Anspruchshöhe bei Leistungsänderungen und bietet einen allgemeingültigen sowie anwendungsorientierten Lösungsansatz unter Einbeziehung theoretischer sowie praktischer Aspekte. Dieses ist angesichts der steigenden Individualität sowie technischen Komplexität von Bauprojekten im besonderen Maße erforderlich.“

(Axel-Björn Hüper, Vorsitzender der Geschäftsführung der DB ProjektBau GmbH)



Die Buchreihe „Baubetriebswirtschaft und Baurecht“ besteht aus mehreren wissenschaftlich geprägten Lehrbüchern mit inhaltlichem Zusammenhang und der praxisorientierten Zielsetzung, konkrete Probleme an der interdisziplinären Schnittstelle zwischen Technik, Ökonomie und Baurecht zu lösen. Ergänzt werden diese Bücher durch schwerpunktorientierte Anlagenbände. In den Anlagenbänden ist ein durchgängiges Beispiel enthalten, auf das im Text dieses Buches und auch der folgenden Bücher immer wieder Bezug genommen wird. Der wissenschaftliche Anspruch ergibt sich aus der Vielzahl neuer ganzheitlicher interdisziplinärer Lösungsansätze.

● Vergütungsanspruch und Nachtragskalkulation gemäß §§ 1 und 2 VOB/B

- Einführung in die §§ 1 und 2 VOB/B und Lösungsansatz für eine Neuordnung des einseitigen Anordnungsrechtes sowie für die andere Anordnung und die damit veränderten Baumstände (Klärung des Begriffes Preisermittlungsgrundlage)
- Umfassende vergleichende Literaturanalyse bzgl. der veröffentlichten Vorgehensweise bei der Nachtragskalkulation
- Theoretische Herleitung sowie Vorstellung eines durchgängigen Lösungsansatzes für die Nachtragskalkulation der Einzelkosten der Teilleistungen und die Gemeinkostenbilanz im Zuge der Schlussrechnung
- Überprüfung des Lösungsansatzes und Vergleich mit dem Leitfaden des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung

Entstehungsgeschichte

Das Buch „Vergütungsanspruch und Nachtragskalkulation gemäß §§ 1 und 2 VOB/B“ behandelt die von dem Autor in den Jahren von 1994 bis 2002 entwickelte durchgängige Theorie für einen einheitlichen Lösungsansatz der Nachtragskalkulation gemäß § 2 VOB/B.

Diese Theorie hat die Deutsche Bahn AG in den Jahren 2002 bis 2005 gemeinsam mit dem Autor und dem IBB – Institut für Baubetriebswirtschaft und Baurecht GmbH umgesetzt und als „Einheitliche Auftrags- und Nachtragskalkulation (ANKE)“ anwendungsbezogen für alle Bauobjekte über 1 Mio. € verbindlich vorgeschrieben.

„Das Lehrbuch von Ralf Schottke stellt in der Tat einen Leitfaden für die Bearbeitung von Vergütungsansprüchen und Nachträgen dar (§§ 1 und 2 VOB/B). Es gelingt ihm, auf dem schmalen Grat des gegenseitigen Verständnisses zwischen der Baubetriebslehre und der Juristerei zu argumentieren. Hervorzuheben ist, dass der Autor zunächst alle in Frage kommenden Anspruchsgründe ‚erarbeitet‘ und sich anschließend bei Fragen der Anspruchshöhe mit nahezu allen am Markt diskutierten bzw. angebotenen Berechnungsmethoden auseinandersetzt. Ich kann dieses grundlegende Werk jedem empfehlen, der sich mit Vergütungsfragen am Bau auseinandersetzen darf.“

(Prof. Dr. iur. Axel Wirth, Lehrstuhl für Deutsches und Internationales Öffentliches und Privates Baurecht an der TU Darmstadt)



Bestellen Sie JETZT

„Wer aufgrund des Titels ‚Lehrbuch‘ meint, dass es sich hier nur um einen Teil einer Lehrbuchreihe für die Aus- und Weiterbildung von Architekten, Ingenieuren und Rechtsanwälten im Themenbereich Baubetrieb und Bauwirtschaft handelt, liegt falsch. Vielmehr handelt es sich, und hier ist Herrn Prof. Schottke ein gewagter Spagat gelungen, sowohl um ein scharfsinniges Lehrbuch wie auch um ein Praktikerhandbuch für die tägliche Arbeit.“

(Hajo Lämmle, Ed. Züblin AG, Contract Management)

„Das Werk bringt, in bisher nicht veröffentlichter Weise, gerade für Einsteiger, einen sehr guten Überblick über die verschiedenen Regelungen zu den Vergütungsansprüchen der VOB/B sowie deren praktische Umsetzung.“

(Karsten Schröder, ehem. Niederlassungsleiter und Handlungsbevollmächtigter einer mittelständischen Baugesellschaft)

„Die Ausarbeitung der Zusammenhänge zwischen Baubetrieb, Betriebswirtschaft und Baurecht schließt eine Lücke, die im Zusammenwirken von Ingenieuren, Kaufleuten und Juristen in der Vergangenheit immer wieder zu Reibungsverlusten geführt hat. Aus Sicht eines Bauunternehmens wird dieses Buch einen wertvollen Beitrag zu einer partnerschaftlichen Projektabwicklung leisten. Als Handbuch verwendet, ist diese Ausarbeitung geeignet für Studierende, Berufsanfänger, aber auch ‚alte Hasen‘.“

(Manfred Wacker, Geschäftsführer Heitkamp Rail GmbH)

„Es ist positiv anzumerken, dass die baubetrieblichen Aspekte zu den unterschiedlichen Anspruchsgrundlagen systematisch mit deren Vergütungsfolgen herausgearbeitet worden sind. Große Anerkennung finden die oft mit Beispielen hinterlegten Gegenüberstellungen für unterschiedliche Vergütungsfortschreibungen. Insgesamt kann das Buch einen wichtigen Beitrag zur weiteren Versachlichung von oft widersprüchlichen Nachtragsdiskussionen leisten, indem bereits in der Angebots- und Vertragsphase sinnvolle Festlegungen zwischen den Vertragsparteien über Kosten- und Kalkulationsstrukturen vereinbart werden. Insoweit wird durch den Autor ein gelungener Beitrag zur Streitvermeidung am Bau geleistet.“

(Prof. Dr.-Ing. Michael Wotschke, Professor für Baumanagement und Controlling an der FHTW Berlin)

● Ausschreibungs-, Vergabe-, Angebots- und Auftragsunterlagen – Anlagenband 1

- Projektvorstellung und wesentliche Ausschreibungsunterlagen
- Vertragsunterlagen der Deutschen Bahn AG sowie des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS)
- Angebotskalkulation und Darstellung der entsprechenden Umsetzung in Softwarelösungen (Arriba, Kubus, BRZ)
- Übertragung der Angebotskalkulation in die Formblätter der Deutschen Bahn AG sowie des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) als Grundlage für die Nachtragskalkulation

● Nachtragsbeispiele, Mengenermittlung und Gemeinkostenbilanz – Anlagenband 2

- Fünf gegenständliche Nachtragsangebote auf der Grundlage einer vom Herausgeber entwickelten Systematik
- Zusammenstellung der Ist-Ausführungsmengen für die Abrechnung
- Kalkulative Einheitspreisanpassung gemäß § 2 Nr. 3 VOB/B für betroffene Einzelpositionen
- Gemeinkostenbilanz unter Einbeziehung der Hauptvertrags- und Nachtragsleistungen

ODER